

BOD Č.:

Zcizování nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Brna

Rada se seznámila se sdělením Mgr. Nikol Wagnerové, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, ohledně nového postupu při vyřizování žádostí o majetkové dispozice a se žádosti o sdělení, který orgán je na městské části kompetentní souhlasit s odejmutím svěřené nemovité věci/svěřených nemovitých věcí, se zcizením svěřené nemovité věci/svěřených nemovitých věcí a se změnou Statutu města Brna týkající se svěřeného nemovité věci/svěřených nemovitých věcí.

Usnesení:

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **vyhradit** si dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tyto pravomoci:

- rozhodovat o odejmutí svěřené nemovité věci/svěřených nemovitých věcí v případě, že má dojít k jejímu/jejich zcizení,
- rozhodovat o zcizení svěřené nemovité věci/svěřených nemovitých věcí,
- rozhodovat o změně Statutu města Brna týkající se svěřeného nemovité věci/svěřených nemovitých věcí v případě, že má dojít k jejímu/jejich zcizení,
- rozhodovat o zcizení nesvěřené nemovité věci/nesvěřených nemovitých věcí.

Hlasování: pro: 0, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: taj

Termín: ZMČ

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Doposud je praxe taková, že o odejmutí svěřených věcí rozhoduje RMČ, o zcizování rozhoduje ZMČ (byť to ve Statutu výslovně uvedeno není), o změně Statutu rozhoduje ZMČ (v tomto směru má dojít ke změně Statutu). Je požadavkem MO MMB, aby v případě zcizení nemovitosti (prodej, směna, darování) bylo v rámci jednoho usnesení rozhodnuto jedním orgánem městské části současně o odejmutí svěřené věci, o jejím zcizení a o změně Statutu (jeho přílohy, kde je seznam svěřených nemovitých věcí). S ohledem na skutečnost, že v případě městské části Brno-Tuřany dlouhodobě rozhoduje ZMČ o zcizování nemovitých věcí (analogicky k pravomoci ZMB), je navrhováno, aby to tak zůstalo nadále a nad rámec toho by ZMČ v případě, že má dojít ke zcizení, rozhodovalo o odejmutí svěřené nemovité věci a o změně Statutu v tomto směru.

Doplňující vyjádření jiného odboru:

Zpracováno dne: 5. 12. 2025

<i>Garance správnosti a zákonnosti předkládaného materiálu</i>				
Zpracovatel/odbor	Právník	Ekonom	Vedoucí odboru	Předkladatel
Mgr. Jiří Polák/taj	Mgr. Jiří Polák	Ing. Tomáš Hornoch	Mgr. Jiří Polák	Mgr. Jiří Polák

Předmět: Schválení novely Statutu města Brna - nový postup projednávání majetkových dispozic

Subject: Schválení novely Statutu města Brna - nový postup projednávání majetkových dispozic

Vážená paní starostko,
vážený pane starosto,
vážená paní tajemnice,
vážený pane tajemníku,

vzhledem k tomu, že na včerejším zasedání Zastupitelstva města Brna byla schválena změna obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a která nabude účinnosti do příštího zasedání Zastupitelstva města Brna, zasíláme informace o novém postupu projednávání majetkových dispozic týkajících se zcizování nemovitých věcí (bližší forma zcizení bude specifikována v žádosti o stanovisko):

- ode dneška již nebudou žadatelé o majetkové dispozice posílání na městské části, ale Majetkový odbor MMB bude stanovisko městské části vyžadovat ze své úrovně;
- z úrovně MO MMB budou chodit dvě odlišné žádosti o stanovisko městské části, a to s ohledem na to, zda je nemovitá věc svěřena či není svěřena;
- u jedné žádosti bude MO MMB městskou část žádat o souhlas se zcizením nesvěřené nemovité věci/nesvěřených nemovitých věcí;
- u druhé žádosti bude MO MMB městskou část žádat o schválení následujících částí usnesení:
 - souhlas s odejmutím konkrétní svěřené nemovité věci/konkrétních svěřených nemovitých věcí;
 - souhlas se zcizením výše uvedené svěřené nemovité věci/uvedených svěřených nemovitých věcí;
 - souhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, ve vazbě k odejmutí výše uvedené svěřené nemovité věci/uvedených nemovitých věcí
(tento souhlas se změnou obecně závazné vyhlášky nahradí projednávání změny Statutu města Brna městskými částmi, a to vždy pouze ve vazbě ke konkrétní svěřené nemovité věci/konkrétním svěřeným nemovitým věcem);
- pro inspiraci zasíláme vzor usnesení ke svěřeným pozemkům:
 - Rada městské části Brno-.../Zastupitelstvo městské části Brno - ... souhlasí/nesouhlasí s odejmutím svěřeného pozemku p. č. ... v k. ú. .../svěřených pozemků p. č. vše v k. ú. ... ke dni právních účinků vkladu",
 - Rada městské části Brno-.../Zastupitelstvo městské části Brno - ... souhlasí/nesouhlasí s prodejem/směnou/zcizením formou veřejné elektronické dražby svěřeného pozemku p. č. v k. ú. .../svěřených pozemků p. č. vše v k. ú.
 - Rada městské části Brno-.../Zastupitelstvo městské části Brno - ... souhlasí/nesouhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se svěřeného pozemku p. č. ... k. ú. .../svěřených pozemků p. č. ... vše v k. ú. ...;
- všechny žádosti, které mají městské části již k dispozici nebo budou žadatelem podány na městskou část, žádáme o jejich projednání již výše uvedeným způsobem s tím, že je potřeba do orgánu městské části u svěřených nemovitých věcí předložit výše uvedený vzor usnesení, který bude obsahovat výše uvedené tři části usnesení (doporučujeme neposílat žadatele zpět na MO MMB, majetkové dispozice by se zpozdily);
- v nejbližších dnech očekávejte, že z MO MMB budou zaslány dopisy se žádostmi o doplnění stanovisek ke svěřeným nemovitým věcem, které již MO MMB má (bude se jednat pouze o ty majetkové dispozice, kde je kladné stanovisko městské části, u negativních stanovisek nebudeme požadovat doplnění), ale neobsahují všechny tři výše uvedené části usnesení, budeme tedy požadovat nové projednání kompetentními orgány městské části tak, aby stanoviska městských částí byla kompletní (nejdříve půjdou žádosti o stanoviska u těch majetkových dispozic, které z nějakého důvodu spěchají).

Dále zasíláme výňatek ze stanoviska Ministerstva vnitra České republiky ze dne 16. 4. 2025 citujeme: „*Jak je Vám již známo ze starších přepisů našeho odboru (stanovisko ze dne 30. listopadu 2017, č. j. MV-132287-2/ODK-2017, a doplňující stanovisko ze dne 8. prosince 2017, č. j. MV-132287-6/ODK-2017), náš odbor zastával – a i nadále zastává – stanovisko v tom smyslu, že se v případě určení orgánu MČ příslušného k udělení souhlasu s odejmutím svěřené věci uplatní tzv. zbytková pravomoc rady ve smyslu § 102 odst. 3 ve spojení s § 146 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Primárně je tedy příslušná rada MČ, nicméně za určitých okolností může být k vyslovení souhlasu příslušný i jiný orgán MČ, jak to vyplývá ze*

samotného textu § 102 odst. 3 zákona o obcích. Může jím tedy vedle rady být i zastupitelstvo MČ (pokud si tuto pravomoc vyhradí pro sebe dle § 84 odst. 4 zákona o obcích), případně i starosta MČ či úřad MČ (pokud jim tato pravomoc byla svěřena usnesením rady MČ), resp. starosta MČ tam, kde se rada MČ nevolí). Vždy je tak nutno přihlížet k tomu, jak má konkrétní MČ tuto otázku upravenou, resp. který orgán je v té které MČ oprávněn udělovat souhlas s odejmutím svěřené věci ve smyslu § 132 odst. 1 zákona o obcích. Navíc je třeba upozornit i na skutečnost, že konkrétní oprávnění jednotlivých orgánů MČ mohou být upraveny i v rámci statutu, který statutární město vydává – viz § 130 písm. c) zákona o obcích. Proto i Statut města Brna (dále jen „Statut“) může např. upravit i otázku, který konkrétní orgán MČ je příslušný k vyslovení souhlasu s odejmutím svěřené věci ve smyslu § 132 odst. 1 zákona o obcích“

O všech třech výše uvedených částech usnesení by měl rozhodnout jeden orgán městské části, tedy rada městské části případně starosta městské části, kde se rada městské části nevolí, pokud si tuto pravomoc nevyhradí zastupitelstvo městské části.

Pokud by o výše uvedených třech částech usnesení rozhodlo zastupitelstvo městské části, i když kompetentním orgánem je rada městské části případně starosta městské části, má se za to, že si zastupitelstvo městské části tuto pravomoc vyhradilo, pokud by tak tomu nemělo být, je třeba, aby v usnesení u tohoto konkrétního případu byla v usnesení uvedena věta ve znění: „...s tím, že tímto nedochází k vyhrazení pravomoci Zastupitelstva městské části Brno-... dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, k těmto majetkovým dispozicím“. Pro úplnost sdělujeme, že vyhrazenou kompetenci může zastupitelstvo městské části usnesením přenést zpět na jiný orgán.

S ohledem na výše uvedený výňatek ze stanoviska Ministerstva vnitra České republiky ze dne 16. 4. 2025, **žádáme městské části, aby nejpozději do 31. 10. 2025 MO MMB sdělily, který orgán je na městské části kompetentní souhlasit s odejmutím svěřené nemovité věci/svěřených nemovitých věcí, se zcizením svěřené nemovité věci/svěřených nemovitých věcí a se změnou Statutu města Brna týkající se svěřené nemovité věci/svěřených nemovitých věcí.**

V případě změny kompetentního orgánu žádáme o sdělení změn do 1 měsíce od toho, co skutečnost nastala.

V případě jakýchkoliv dotazů jsem Vám k dispozici já, Mgr. Kutá, vedoucí Oddělení soudních agend a speciálních dispozic s majetkem MO MMB, a JUDr. Vaďurová, vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí odboru

Majetkový odbor

Magistrát města Brna | Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno

T: +420 542 173 100 | E: wagnerova.nikol@brno.cz

www.brno.cz | [facebook](https://www.facebook.com/maibz) | [twitter](https://twitter.com/maibz)